



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
12 ΙΟΥΝΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
377

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Κανόνι» του δήμου Κερκυραίων (Ν. Κερκύρας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4), του ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 1512/85 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως το άρθρο 3 μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 του ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του ν. 1647/86 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας ΟΚΧΕ» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του ν. 1772/88 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του εδαφίου ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 23 του ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του υπ' αριθ. 437/1985 π.δ/τος «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α' 157) και του άρθρου 1 του υπ' αριθ. 456/1985 π.δ/τος «Μεταφορά αρμοδιοτήτων υπηρεσιών και προσωπικού στα Υπουργεία Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Βιομηχανίας κ.λπ.» (Α' 163).

6. Την υπ' αριθ. 78140/3271/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Κερκύρας (Ν. Κερκύρας)» (Α' 55).

7. Την υπ' αριθ. 87640/5048/21.12.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων της πολεοδομικής ενότητας «Κανόνι» του δήμου Κερκυραίων (Ν. Κερκύρας).

8. Την υπ' αριθ. 87639/5047/21.12.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Κανόνι» του δήμου Κερκυραίων (Ν. Κερκύρας).

9. Την υπ' αριθ. 34478/1987 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Κερκυραίων.

10. Τις υπ' αριθ. 6/1988 και 7/1988 γνωμοδοτήσεις του συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κερκύρας.

11. Την υπ' αριθ. 27/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, μετά από πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Κανόνι» του δήμου Κερκυραίων (Ν. Κερκύρας) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρομών, κοινοχρήστων χώρων, χώρων παιδικής χαράς, αθλητικών κέντρων, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου πολιτιστικού κέντρου, νηπιαγωγείου, δημοτικού σχολείου, γυμνασίου, παιδικού σταθμού, πάρκου όπως φαίνεται στα σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 3563/1989 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο Α στα σχετικά διαγράμματα επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του υπ' αριθ. 81/1980 π.δ/τος (Α' 27).
2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του ανωτέρω π.δ/τος.

Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6), οκτώ (8), δώδεκα (12) και είκοσι (20) μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται κατά τομείς Α, Β και Γ όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

- Α. Τομείς Α και Β (πυκνοδομημένες περιοχές)
 1. Τομέας Α
 - Ελάχιστο πρόσωπο: έντεκα (11) μέτρα.
 - Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.
 2. Τομέας Β
 - Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαέξι (16) μέτρα.
 - Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.
 3. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα και για τους δύο τομείς Α και Β α) τα οικοπέδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:
 - Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.
 - Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.
 4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειάς τους για τον τομέα Α και εξήντα τοις εκατό (60%) για τον τομέα Β.
- Β. Τομέας Γ (αραιοδομημένη περιοχή)
 1. – Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα.

- Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1.000) τ.μ.
- 2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα α) τα οικοπέδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:
 - Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.
 - Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.
- β) Τα οικοπέδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983 εφόσον έχουν:
 - Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.
 - Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.
- 3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.
- Γ. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων 1, 2 και 3 της ενότητας Α, 1 και 2 της ενότητας Β, τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μ.
- Δ. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται κατά τομείς Ι, ΙΙ και ΙΙΙ όπως τα όρια τους φαίνονται με διακεκομμένη γραμμή στα ανωτέρω διαγράμματα ως εξής:
 - Τομέας Ι: Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).
 - Τομέας ΙΙ: Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).
 - Τομέας ΙΙΙ: Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).
- Ε. Ο συντελεστής δόμησης των χώρων του αθλητικού κέντρου ορίζεται σε δεκαπέντε εκατοστά (0,15).
- ΣΤ. 1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Δ.Κ. τα κτίρια ανεγείρονται εντός του περιγράμματος που καθορίζεται με κόκκινη γραμμή.
- 2. Στους κοινωφελείς χώρους: πολιτιστικό κέντρο, νηπιαγωγείο, παιδικός σταθμός, δημοτικό σχολείο, με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ-Ε, Ζ, Η, Θ-Ι, Κ, Λ, Μ-Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ αντίστοιχα, ορίζεται διάγραμμα κάλυψης όπως φαίνεται στα ανωτέρω διαγράμματα.
- Ζ. Και για τους τρεις τομείς ισχύουν τα εξής:

1. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7,5) μέτρων.
2. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων, επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με μέγιστη κλίση 35%. Η επικάλυψη της στέγης γίνεται με κοίλα κεραμίδια ή με συνδυασμό κυματοειδών φύλλων αμιαντοτσιμέντου και κοίλων κεραμιδιών - καλυπτήρων.
3. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILLOTIS).
4. Για κτίρια με κάλυψη άνω των 200 τ.μ. επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους.
5. Οι οποιοδήποτε τυφλοί τοίχοι κτιρίων επί μεσοτοιχιών που προκύπτουν σε εφαρμογή του ΓΟΚ/1985 μελετώνται μορφολογικά και ελέγχονται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).
6. Οι μελέτες για την ανέγερση, επέκταση, επισκευή, διασκευή κτιρίων για περιτοιχίσεις εσωτερικές, εξωτερικές και για κάθε κατασκευή διαμόρφωση εξοπλισμού κοινοχρήστων χώρων ελέγχονται από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).
7. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία απαιτείται άδεια της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.

Άρθρο 6.

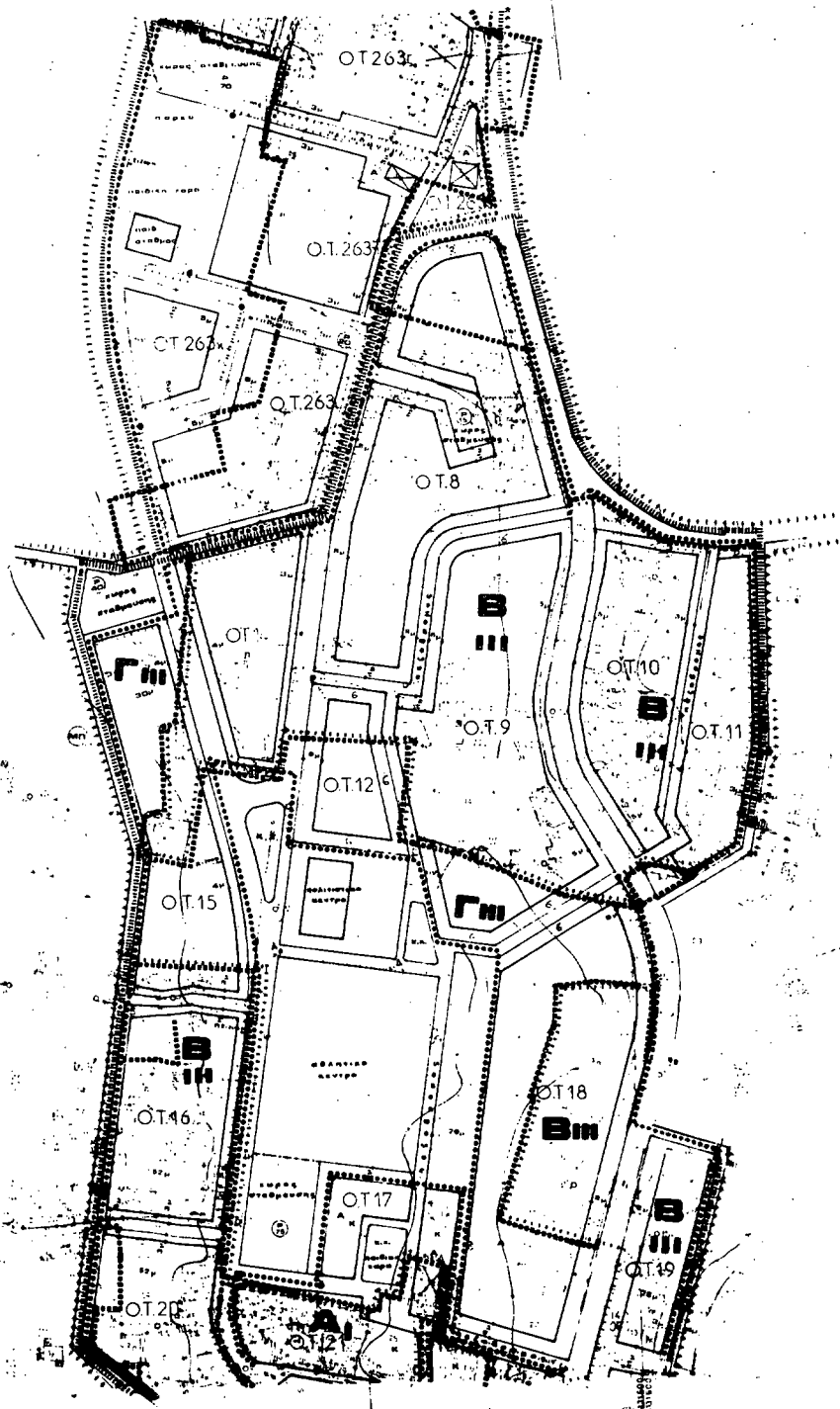
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

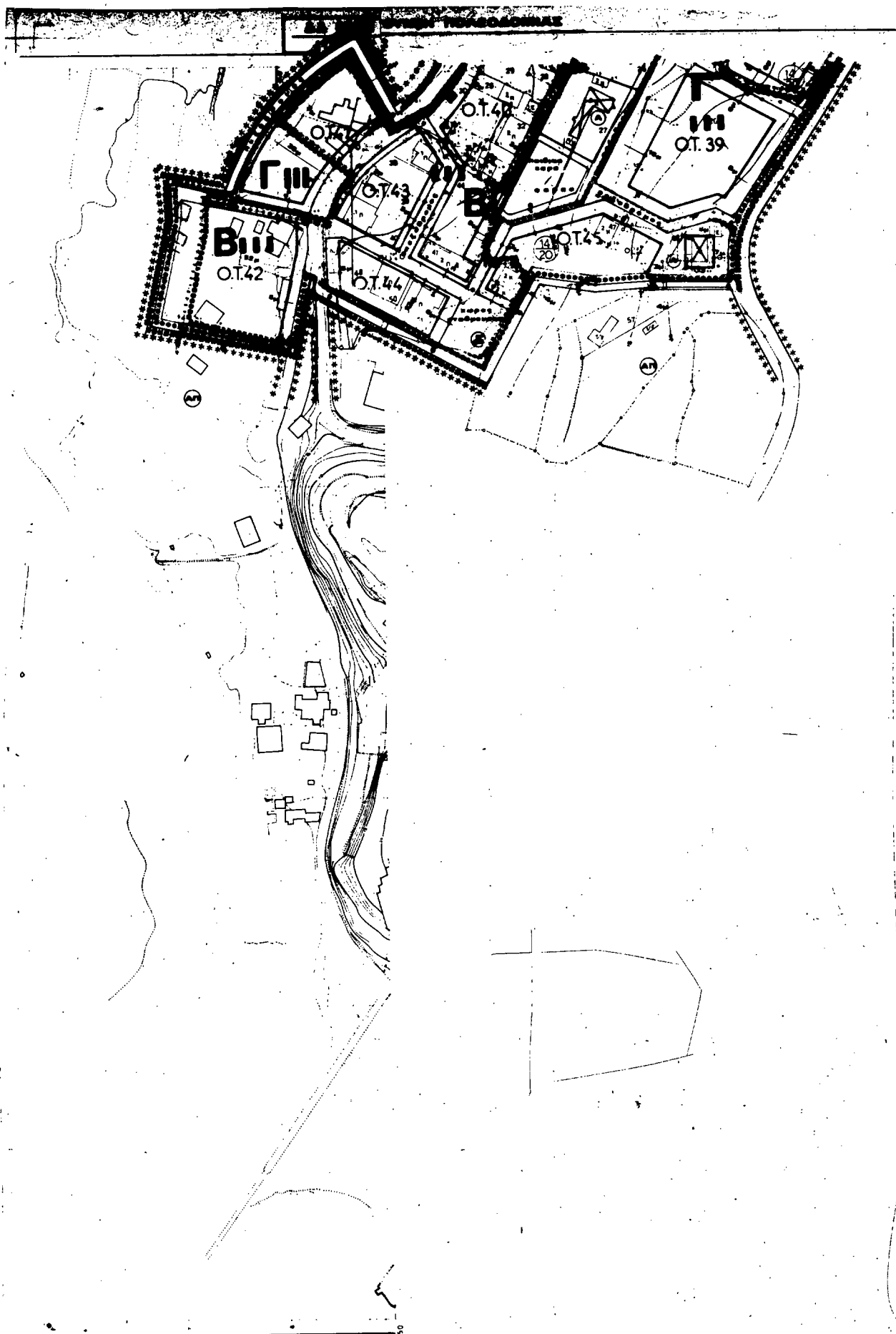
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Απριλίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ





ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ

Σύνταξις	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Χρόνος συντάξεως	1977
Μεθόδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΥΠΩΣΙΣ
Πρόοδος	ΠΡΩΤΗΣ ΕΞΕΛΕΞΕΩΣ
Μέτρος	ΕΞΕΛΕΞΕΩΣ

DATUM
 Μερκατορική προβολή 3^α
 ως μεσημβρινός λ. 0^{ος} απ' Αθήνα
 μετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
 προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου
 ως λ. 0^{ος} απ' Αθήνα

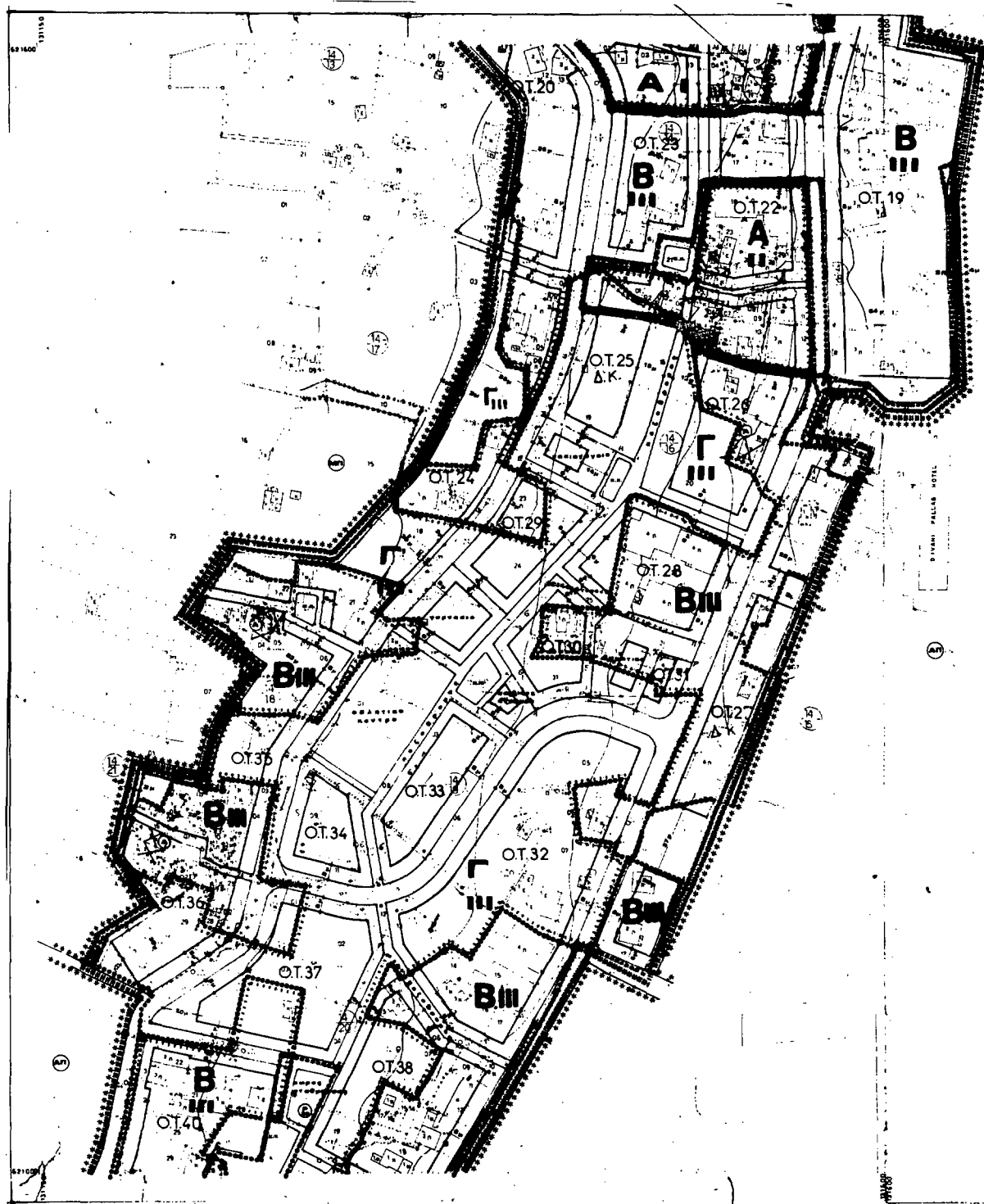
Κλίμακα 1:1000

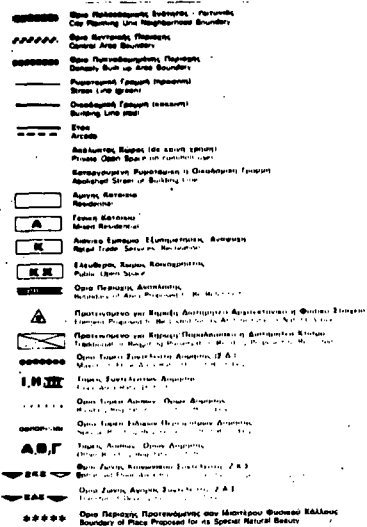
	Όριο Πλακοκονιόματος, Ελαιοτριβείων, Καρυδιών City Planning Unit-Neighborhood Boundary
	Όριο Βαρύτητας, Πυρναγής Central Area Boundary
	Όριο Πλακοκονιόματος, Πυρναγής Densely Built-up Area Boundary
	Πυρναγής (Ζώνης) (Ισοπέδους) Semi Urban Area
	Διακοσμητική Πυρναγή (Ισοπέδους) Building Line (semi)
	Στέρο Arcade
	Ανδιάντρες, Στέρος (for common spaces) Private Open Space (for common use)
	Βετονοποιημένη Πυρναγή ή Διακοσμητική Γραμμή Asphalted Street or Building Line
	Αγίαση, Κατοικία Residential
	Γαλάσι, Κατοικία Mixed Residential
	Αγοραίο Εμπόριο, Εξοπλισματικός Αγοραίο Retail Trade, Services, Recreation
	Ελεύθερο, Κενό, Κοινόχρηστο Public Open Space
	Όριο Πυρναγής Ανεπίσημο Boundary of Area Proposed as Residential
	Προτεινόμενο για Κινητή Διακίνηση Αρκετά στενό ή Φυλλώτο Element Proposed for Bus stand (for Area proposed as Residential)
	Προτεινόμενο για Κινητή Κυκλοφορία ή Διακίνηση Κινητή Proposed for Bicycle Movement or Building Movement for Motor Vehicle
	Όριο Τυπών Εξοπλισμού Αγοραίο, Δ. Α. Main Urban Equipment Boundary
	Τύποι, Τυπών Αγοραίο, Αγοραίο Urban Equipment Type
	Όριο Τυπών Αγοραίο, Όμιλος Αγοραίο Neighborhood, Main Urban Equipment Boundary
	Όριο Τυπών Εξοπλισμού Περιμετρικού Αγοραίο Neighborhood Equipment Boundary
	Τύποι, Αγοραίο, Όμιλος Αγοραίο Urban Equipment Type
	Όριο Τυπών Κοινοκτημένο Έκτατο Χώρο (Z.A.) Urban and Rural Area Boundary
	Όριο Τυπών Αγοραίο, Έκτατο Χώρο (Z.A.) Boundary of Urban Area
	Όρο Πλάτος Προτεινόμενα σαν Ιδιόκτητο Φυσικό Κάλλος Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

N. KUKORAVZ

ΝΟΜΟΣ	49	ΚΕΡΥΡΑΞ
ΔΝΟΜΙΣΗ ΚΟΜΗ	001	ΚΕΡΥΡΑΞ (Ν.Ρ.Ο.Α. ΚΑΝΟΝΙ)
Μεθόδος συντάξης		Τοπογραφικά στοιχεία
		Κτηματολογικά στοιχεία
Φωτολήψια		ο Μετατόπις
Εκτός συντάξης		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΒΕΒΛΕΤΟ ΕΠΕΚΤΑΣΗ	
ΚΕΝΤΡΟ ΣΧ 1 100000 9. 30' 45 Α. 3' 48	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΡΙΣΘΗΣΙΑΣ <div style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">1982</div>
<div style="text-align: center; font-weight: bold;">ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ</div>	
<div style="text-align: center; font-weight: bold;">ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ Ε.Π.Ε.</div>	
<div style="text-align: center; font-weight: bold;">ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ</div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: left;"> $x_1 = 621000$ $y_1 = 130700$ $x_2 = 621000$ $y_2 = 131600$ </div> <div style="text-align: left;"> $x_3 = 620400$ $y_3 = 130700$ $x_4 = 620400$ $y_4 = 131600$ </div> </div>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΚΑΜΙΝΗΣ ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΡΙΖΙΣΑΡΗΣ ΡΟΥΓΓΕΡΗΣ </div> <div style="width: 45%;"> ΒΑΣΙΛΗΣ ΜΑΡΙΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΑΙΡΗ ΓΙΩΡΓΟΣ ΡΟΖΙΝΑ </div> </div>
<div style="text-align: center; font-weight: bold;">ΧΑΡΤΗΣ</div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center; font-size: 2em; font-weight: bold;"> Π.21 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ 6 </div>	
ΕΛΙΜΑΝΑ 1/1000	ΚΕΡΚΥΡΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜ.ΕΝΩΤ. ΚΑΝΟΝΙ
ΜΑΙΟΣ 1985/87	ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ





N. 2044079048

[illegible]